

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анны Владимировны, одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3442,90

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 050,15
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1020,00	кв.м	3,00	3 060,00
	материалы				259,29
<b>Содержание подвалов</b>					
					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения</b>					
3	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, окраска труб и арматуры			Акт КС-2	3 030,02
	материалы				3 904,10
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Устранение течи тр-да внутреннего водостока д.110мм в местах стыков лентой для труб, 3п	4,00	1 место	578,28	2 313,12
	материалы				370,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена кранов на стояках полотенцесушителей, установка сбросных кранов (СЦО): подвал			Акт КС-2	29 289,39
	материалы				34 755,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3442,90	кв.м	0,50	1 721,45

<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Осмотр электрооборудования РЩ, проверка правильности подключения ИПУ на кв.25,26,27, заявка № 630. Нарушения отсутствуют	1,00	шт	457,44	457,44
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.70. Выявлена неисправность квартирной канализации. Собственник уведомлен о необходимости ремонта	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	22,00	кВт*ч	6,53	143,66
11	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	114,25	куб.м.	66,89	7 642,18
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	114,25	куб.м.	53,83	6 150,08
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3442,90	кв.м	2,50	8 607,25
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56974,76	3 418,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8 947,54	246,06
14	Услуги банка				281,17
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5 747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>124 314,78</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму

**124 314,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

  
